



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrát města České Budějovice  
+  
Úřední deska obce Strážkovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 17. 1. 2014**

**Datum sejmutí: 25. 2. 2014**

Značka:  
OÚP/O-11/2014/Mř-V

Vyřizuje:  
Ing. arch. E. Maříková 386 803 011

Tel.:

E-mail:  
[marikovae@c-budejovice.cz](mailto:marikovae@c-budejovice.cz)

Datum:  
2014-01-06

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice** podle § 52 ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

#### **Veřejné projednání**

#### **návrhu změny č. 1 územního plánu Strážkovice v k.ú. Strážkovice**

(*dále jen „změna ÚP“*)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221,**

**dne 17.2.2014 od 16:00 hod.**

**Výše uvedený termín nahrazuje původně stanovený termín 27.1.2014 od 16:00 hod. v oznámení o zahájení řízení o vydání změny ÚP č.j. OÚP/O-1943/2013/Mř-V ze dne 10.12.2013.**

Projektantem změny ÚP je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, projektantem je Ing. arch. Václav Štěpán, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 150, kterého tímto žádáme o zajištění odborného výkladu.

Návrhem změny ÚP se mění využití části pozemku parc. č. 1545/3 v k.ú. Strážkovice na plochu bydlení, která umožní výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází při hranici katastrálního území obce v návaznosti na obec Komařice.

Po společném jednání byl návrh změny ÚP upraven dle pokynu pořizovatele, který byl zpracován v souladu se stanovisky jednotlivých dotčených orgánů, a výsledky dohodovacích jednání, dále byl návrh koordinován s ustanoveními stavebního zákona, ve znění účinném od 01.01.2013.

Návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit na

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403a, Ing. arch. Eva Maříková, tel. 386 803 011 a na **obecním úřadě Strážkovice**. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Strážkovice <http://www.strazkovice.cz>.

### Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 37 dní.